

A modern multi-story apartment building with a light beige facade and large windows. The building features several balconies with glass railings, some of which are planted with various green plants. The ground floor is partially obscured by lush landscaping, including several large trees and a variety of tropical plants. A silver SUV is parked on the street in front of the building. The word "BLAU" is overlaid in large white letters across the middle of the image.

BLAU

Descubre tu
propio *bienestar*
en Costa del Este

BLAU



BLAU ES TU HOGAR

Grupo Provienda propone un nuevo concepto residencial en Costa del Este, basado en la conexión con el entorno y la comunidad, la micro-movilidad y su interpretación arquitectónica de “well-topia”, idea eje de un desarrollo pensado de adentro hacia afuera.

Blau es un proyecto que emerge en una zona llena de múltiples posibilidades, brindando a sus residentes alternativas para disfrutar una vida llena de actividades según distintos estilos de vida, todo a cortas distancias. Este proyecto entiende las dinámicas familiares, tanto locales como extranjeras, por ello resulta una de las mejores opciones de vivienda en la ciudad. Blau es un proyecto versátil e integral, que invita a descubrir el significado propio de bienestar, a través del movimiento, la contemplación y el descanso.

Blau está diseñado para integrarse a una vida equilibrada y multifacética en *Costa del Este*. Sus áreas han sido imaginadas para fomentar el bienestar de sus residentes. Desde *espacios* verdes y áreas al aire libre hasta zonas de deporte y relajación, cada rincón de Blau es una invitación a llevar un estilo de vida *equilibrado*.







AMENIDADES

(BLAU EXPERIENCE)

Connection *Spaces*

Move *Spaces*

Breath *Spaces*

Descubre tu propio *bienestar* en Blau

VIVE Y EXPLORA COSTA DEL ESTE

(NIVEL 000)

Connection *Spaces*

Lobby

Workspace

Security spot

Eco station

Caretaker area

Bike station

Auto washer

Unload spot

Visit parking

Parking

(NIVEL 100)

Playground pet

Pet spa

(NIVEL 200)

Move *Spaces*

Active space - Gym

Spinning

Walking machine

High area

Crossfit

Multigym

Training room

Multisport square

Connection *Spaces*

Open kitchen

Kids space (indoor - outdoor)

Gourmet grill

Botanical Garden

Pools

Breath *Spaces*

Yoga studio

Wellness area

Massages room

locker room

Sauna

Steam room

Swim Spa



(POOLS)

Blau ofrece más que un lugar donde vivir, crea un entorno donde cada detalle está alineado con el bienestar y la armonía de sus residentes, reflejando un compromiso con la calidad de vida en cada uno de sus espacios.

El servicio de concierge de Blau tendrá a disposición de su comunidad una base de datos de proveedores confiables, para resolver de manera ágil y eficiente, aquellas necesidades que surjan sobre la marcha, con personal formado y certificado para realizar tareas de mantenimiento y reparaciones menores. Este servicio será complementado con otras valiosas comodidades como: valet parking para invitados y visitantes, pet spa, servicio de carga para los carros, lavado de autos, zona wellness equipada con piscina para fisioterapia, además de cuartos de masaje, sauna; y la conveniencia que ofrecen los espacios de coworking.







(OPEN KITCHEN)

Un espacio pensado para *celebrar* el buen vivir, invitando a los residentes a disfrutar de la cocina mientras *fortalecen lazos* y crean momentos inolvidables con amena compañía.

Además de ser un lugar de esparcimiento, fomenta la convivencia entre los residentes, creando un punto de encuentro donde la gastronomía se convierte en una experiencia compartida. Contar con un espacio donde el arte culinario y el disfrute social se entrelazan añade un toque especial al estilo de Blau, donde el bienestar se extiende más allá de lo personal, conectando a las personas a través de experiencias memorables.

El diseño del Gourmet Grill combina funcionalidad y estilo, ofreciendo estaciones de cocina *modernas*, cómodas zonas de asientos y detalles que invitan a prolongar las conversaciones al calor de una excelente comida. Es el escenario perfecto para organizar reuniones sociales, celebraciones familiares o simplemente *disfrutar* de una tarde al aire libre cocinando tus platos favoritos.



(PET SPA)



(PLAYGROUND PET)



En el Playpark, cada detalle está pensado para estimular la *imaginación* y promover el *bienestar físico*.

Un espacio diseñado para el disfrute y desarrollo de los más pequeños, creando un entorno seguro, divertido y estimulante. Con una cuidadosa selección de juegos y áreas interactivas, el Playpark fomenta la actividad física, la creatividad y la socialización, proporcionando a los niños un lugar donde explorar, aprender y divertirse al aire libre.

Además de ser un lugar de esparcimiento, contribuye al desarrollo social de los niños, permitiéndoles interactuar con otros en un ambiente seguro y controlado. Para las familias, contar con un espacio como el Playpark dentro de la comunidad de Blau ofrece la tranquilidad de saber que los más pequeños tienen un lugar cercano y protegido donde pueden disfrutar del aire libre y canalizar su energía de manera positiva.







(WELLNESS AREA)

La Wellness Area de Blau es un espacio diseñado para brindar a los residentes exclusiva *relajación* y bienestar.

Los residentes podrán disfrutar de una amplia gama de servicios, desde tratamientos terapéuticos y masajes relajantes hasta zonas de hidromasaje y sauna. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia sensorial única, donde el bienestar físico y mental se entrelaza. El ambiente, con su diseño moderno y acogedor, invita a desconectar del exterior y reconectar con el interior, donde el tiempo parece detenerse.

En un entorno cada vez más acelerado, contar con un lugar dedicado al autocuidado no es solo un lujo, sino una necesidad. La Wellness Area de Blau no solo brinda momentos de relajación, sino que contribuye activamente al bienestar integral de los residentes, ayudando a reducir el estrés, mejorar la calidad del sueño y revitalizar el cuerpo.

Concebido para aquellos que buscan un equilibrio entre el ritmo dinámico de la vida cotidiana y la serenidad, este espacio ofrece una experiencia *revitalizante* que *nutre* tanto el cuerpo como la mente.



Tranquilidad *y relajación*

Concebido para quienes buscan cultivar el equilibrio entre cuerpo y mente, el Yoga Studio ofrece un ambiente sereno y cuidadosamente equipado, ideal para practicar yoga en todas sus formas, desde sesiones de meditación guiada hasta clases especializadas como vinyasa y hatha.

El Yoga Studio complementa el estilo de vida equilibrado que Blau promueve, brindando a los residentes una herramienta poderosa para alcanzar un estado de salud integral. Aquí, el bienestar personal encuentra un lugar privilegiado, donde cada respiración y movimiento contribuyen al fortalecimiento de la conexión cuerpo-mente, en un entorno diseñado para inspirar paz y armonía.





(SWIM SPA)

Un espacio diseñado para la *recuperación* y la relajación, proporcionando a los residentes un entorno ideal para *revitalizar* cuerpo y mente. Pensada como una extensión del bienestar integral que Blau ofrece, la Swim Spa está equipada para favorecer la *regeneración muscular* y la *relajación profunda*, complementando tanto el ejercicio físico como la rutina diaria.

El Active Space de Blau ha sido diseñado para *adaptarse* a las *necesidades* físicas y de bienestar de los residentes.

Ofreciendo un entorno versátil y completamente equipado para diversas actividades como yoga, pilates, entrenamiento funcional, gimnasio y afines. Este espacio busca proporcionar las herramientas y el ambiente adecuado para mantener un estilo de vida activo, apoyando tanto el rendimiento físico como la salud mental.

Los residentes encuentran aquí la posibilidad de desconectar del estrés diario y dedicarse tiempo a sí mismos, reforzando la idea de que el ejercicio físico no es solo una tarea, sino un componente esencial para una vida equilibrada y saludable. La comodidad de tener este espacio dentro de la comunidad garantiza que el cuidado personal forme parte de la rutina diaria de los residentes, sin la necesidad de desplazarse ni comprometer su tiempo.





APARTAMENTOS

Quienes elijan Blau como su hogar, tendrán la posibilidad de personalizarlo a su medida. Desde adaptar un departamento con un número de recámaras específico y elegir con detalle sus acabados, hasta materializar la visión de espacios amplios para usos determinados, la comunidad de habitantes de Blau contará con esa flexibilidad de hacer de sus residencias algo realmente propio.

(TIPO A)

436.20 m²





1 Rec. Principal, con
2 Baños, 2 Vestier +
(*Oficina /Den*)

3 Rec. Secundarias,
con baño y Vestier.



(TIPO B)

340.22 m²





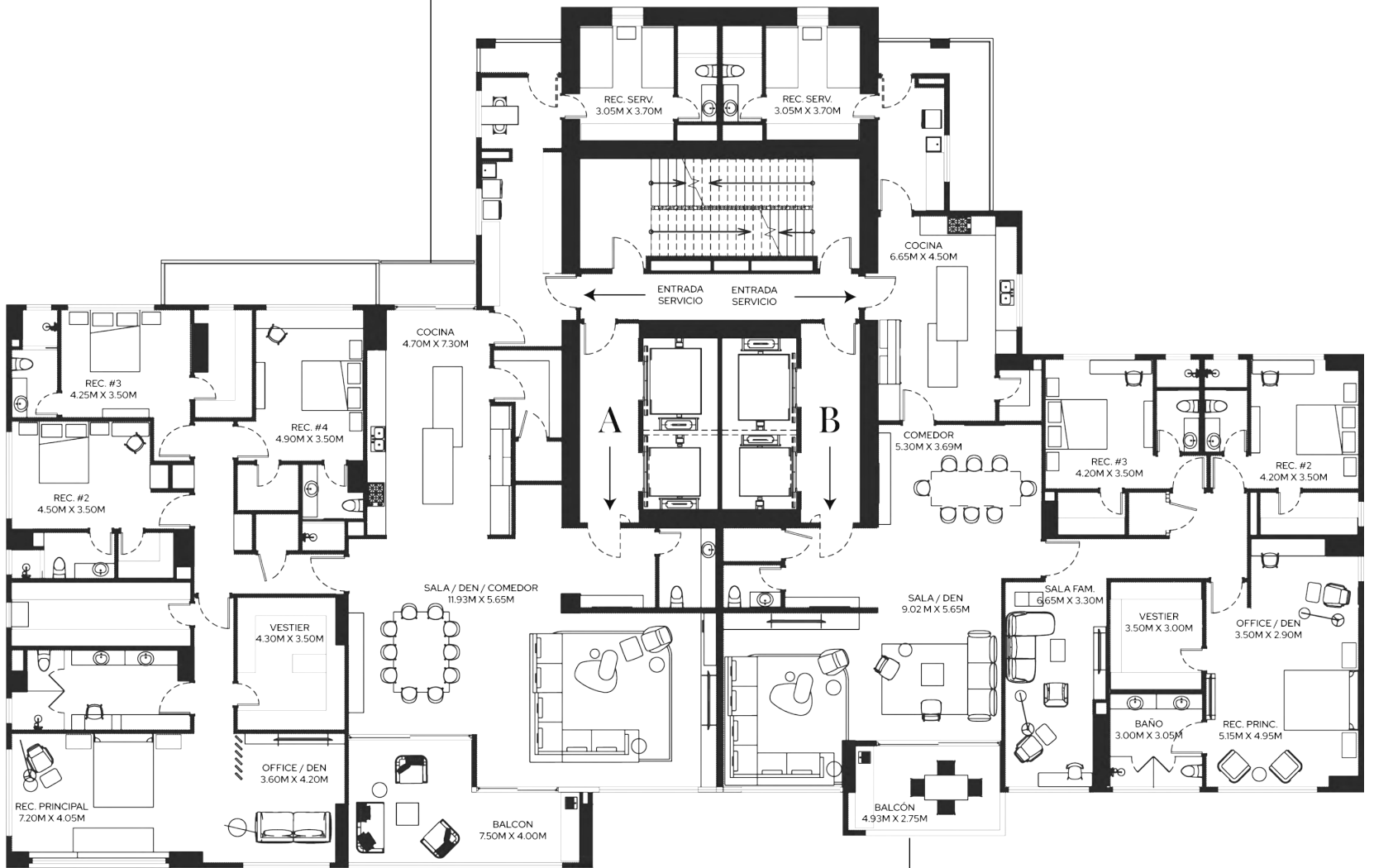
1 Rec. Principal, con
1 Baño, 2 Vestier +
(*Oficina /Den*)

2 Rec. Secundarias,
con baño y Vestier.

(*Sala familiar*)



(A) 436.20 m²



(B) 340.22 m²



UBICACIÓN

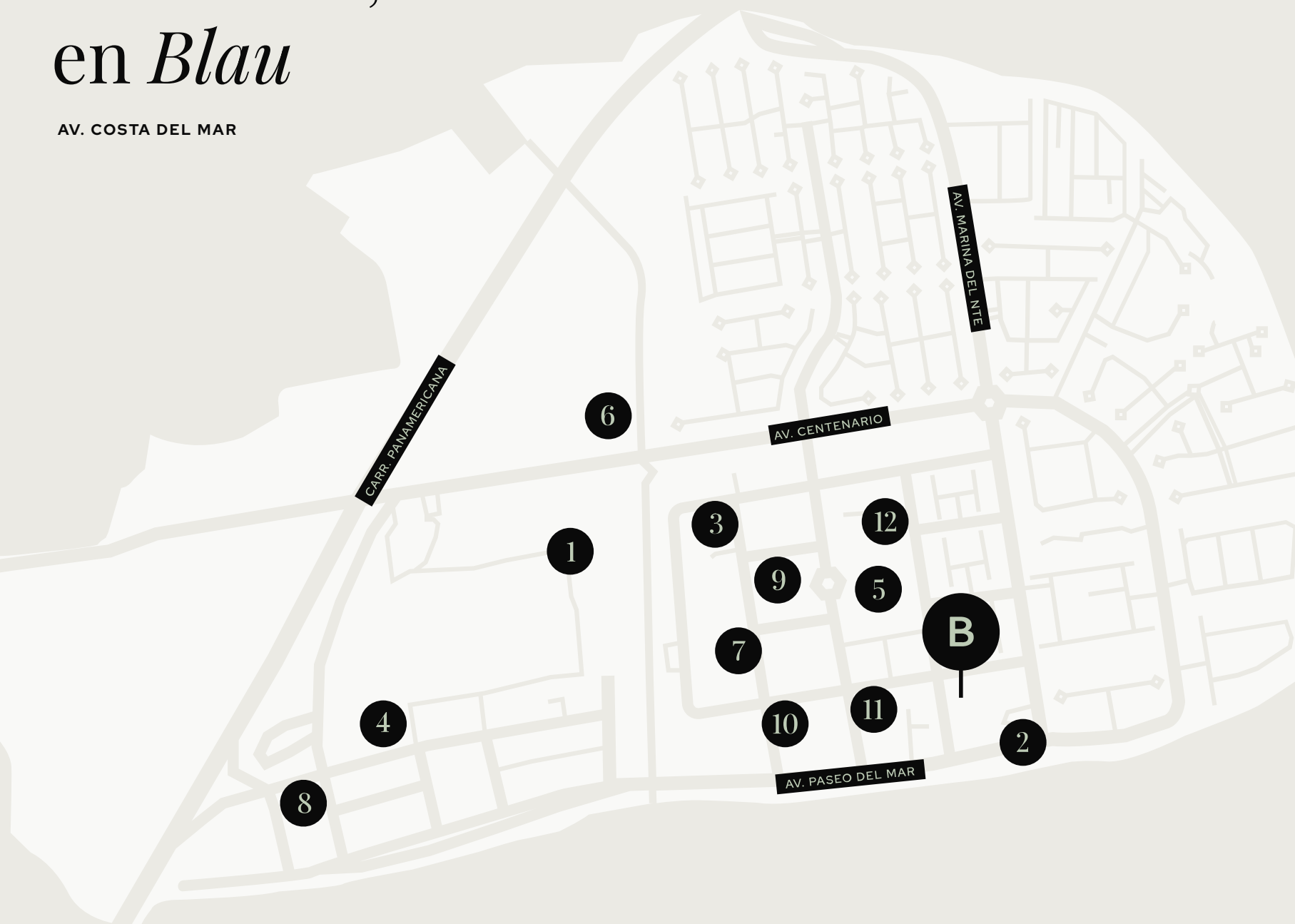
Las familias que eligen Blau saben que pueden experimentar el dinamismo que ofrece vivir en Costa del Este, conectando con su entorno a través de la micro-movilidad e impactando positivamente su bienestar.

Para este proyecto, creamos alianzas multidisciplinarias que dieron como resultado una propuesta integral en Costa de Este. Aquí, se toma en perspectiva un diseño que conecte con la comunidad, un proyecto residencial que pueda ver desde adentro hacia el barrio, y a la vez, conectar con su entorno.

Costa del Este es un mundo por descubrir, vive en *Blau*



AV. COSTA DEL MAR



CONOCE TU BARRIO

- 1. Parque Felipe Motta (ESPACIOS AL AIRE LIBRE)
- 2. Malecón (ESPACIOS AL AIRE LIBRE)
- 3. Padel World Panama (DEPORTES)
- 4. Sport Center (DEPORTES)
- 5. Town Center (CENTRO COMERCIAL)
- 6. P.H Dream Plaza (EDIFICIO CORPORATIVO)

- 7. Mai Mai (BAR)
- 8. Rana Dorada (BAR)
- 9. Unido (CAFÉ)
- 10. The Coffee Bean (CAFÉ)
- 11. Krume Costa del Este (BAKERY)
- 12. Foodie Market (SUPERMERCADO)

Blau cuenta con el respaldo de Grupo Provivienda, empresa multinacional con más de 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario, trayectoria que ofrece *seguridad, respaldo y confianza*.

Blau, es un espacio que promueve el *vivir y estar bien*, un lugar donde las familias de distintos ámbitos tendrán múltiples opciones para *explorar* y descubrir qué significa *bienestar* para cada uno.

La experiencia, el alcance global y el testimonio de miles de clientes satisfechos dan fe del respaldo y la calidad que ofrece Grupo Provivienda. Nuestra pasión por la excelencia nos invita a seguir conquistando nuevos espacios en Costa del Este, en los que podamos construir, más allá de edificaciones, comunidades conscientes con un enfoque en su bienestar.

En Grupo Provivienda, reconocemos el valor de conectar entre nosotros, con nuestro entorno y con nuestra comunidad. Cada día son más los estudios que nos demuestran el impacto de cultivar las relaciones humanas, de disfrutar al aire libre y llevar una vida en la que participemos presencialmente.





Grupo Provivienda Ave Balboa,
Torre Davivienda, Planta Baja
darauz@gprovivienda.com
+(507) 6678-5617

PROVIVIENDA

BLAU